



Российская Федерация
Костромская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛИГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2025 года № 293

г. Солигалич

О внесении изменений в Административный регламент предоставления администрацией Солигаличского муниципального округа Костромской области муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Солигаличский муниципальный округ Костромской области

администрация Солигаличского муниципального округа Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией Солигаличского муниципального округа Костромской области муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный постановлением администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области от 28 октября 2024 года № 1187, следующие изменения:

1.1. Последний абзац пункта 2.3. Регламента изложить в следующей редакции:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной (муниципальной) услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций) и на официальном сайте администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [https://soligalich.kostroma.gov.ru/.](https://soligalich.kostroma.gov.ru/)»

1.2. Подпункт «г» пункта 2.8 Регламента исключить;

1.3. Подпункты «б», «г», «д» пункта 2.9.1 Регламента исключить;

1.4. Пункт 2.9.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.9.2. В случае представления заявления о внесении изменений:

документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах «а», «в», «е»-«и» пункта 2.9.1 настоящего Административного регламента, в которые внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5¹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.5. Подпункт «д» пункта 2.8 Регламента изложить в следующей редакции:

«д) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" (в случае представления заявления о внесении изменений заявитель представляет технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с частью 5¹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для устранения причин приостановления (отказа) в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав), за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;»

1.6.В подпункте «з» пункта 2.9.1 Регламента слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)».

1.7 Подпункт «в» пункта 2.22 Регламента изложить в следующей редакции:

«в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 настоящей статьи;»

1.8.Подпункт «г» пункта 2.22 Регламента изложить в следующей редакции:

«г) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 настоящей статьи;»

1.9.В пункте 2.10 Регламента слова «указанные в подпунктах «а», «г» - «ж» пункта 2.9.1 настоящего Административного регламента» заменить словами «указанные в подпунктах «а», «е», «ж» пункта 2.9.1 настоящего Административного регламента».

1.10.В абзацах пункта 2.11 Регламента слова «указанные в подпунктах «г»-«д» пункта 2.8 и подпунктах «г»-«з» пункта 2.9.1» заменить словами «указанные в подпункте «д» пункта 2.8 и подпунктах «е», «ж», «з» пункта 2.9.1»

1.11.По тексту Регламента слова «орган государственной власти», «государственная (муниципальная) услуга» в соответствующем падеже исключить.

1.12.Подпункт «а» пункта 2.22 Регламента изложить в следующей редакции:

«а) отсутствие документов, указанных в подпункте «д» пункта 2.8 и пункте 2.9.1 настоящего Регламента;

1.13.Раздел IV Регламента «Формы контроля за исполнением административного регламента» исключить;

1.14. Раздел V. «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих» исключить;

1.15.Приложение №2 к Регламенту изложить в прилагаемой редакции (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник».

Приложение
к постановлению администрации
Солигаличского муниципального округа
Костромской области
от 31 марта 2025 года № 293

Приложение №2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по выдаче разрешений на ввод
объекта в эксплуатацию

В администрацию Солигаличского
муниципального округа Костромской
области

от:

*(наименование застройщика (фамилия,
имя, отчество*

*(последнее – при наличии), ИНН – для
физических лиц, ОГРНИП –
для индивидуальных предпринимателей,*

*полное наименование организации, ИНН,
ОГРН – для юридических лиц)*

(почтовый индекс и адрес,

*адрес электронной почты (при наличии),
телефон)*

**Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта капитального
строительства в эксплуатацию**

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального
строительства:

*(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в
соответствии с проектной документацией,*

*кадастровый номер в отношении учтенного в Едином государственном реестре
недвижимости реконструируемого объекта капитального строительства)*
расположенного по адресу:

*(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии –
указывается местоположение объекта капитального строительства, для линейного*

объекта – наименования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, на территории которых осуществлялось строительство, реконструкция такого объекта;

сведения об адресе либо местонахождении объекта капитального строительства указываются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Минюстом России 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Минюстом России 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Минюстом России 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Минюстом России 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143)

на земельных участках с кадастровыми номерами:

(указываются кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект капитального строительства, в том числе по результатам его реконструкции или ввода в эксплуатацию очередного этапа строительства. Если реконструкция осуществлялась в отношении участков (частей) линейного объекта, дополнительно указываются кадастровые номера таких участков (частей)

Реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство:

Орган государственного строительного надзора, утвердивший заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства:

Реквизиты (дата, номер) решения органа государственного строительного надзора об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства:

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора):

Реквизиты (дата, номер) решения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора), об утверждении заключения органа федерального государственного экологического контроля (надзора):

Строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц/строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

(ненужное зачеркнуть)

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись

застройщиком без привлечения средств иных лиц и выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись

с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц) и выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав:

(дата и номер платежного документа; сведения о плательщике: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность – для физических лиц

или полное наименование организации, ОГРН, КПП и ИНН – для юридических лиц)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:

Прошу подготовить разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на бумажном носителе/в форме электронного документа.

(ненужное зачеркнуть)

(должность (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

« ____ » _____ 20 ____ г.